

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, град София съгласно чл.39 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК и съгласно чл. 32, ал. 1, т. 2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г. през 2017 г.

Съветът на директорите на „Мел Инвест Холдинг“ АД представя настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството през 2017 г. изготвен в съответствие с чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.4 и ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл.32, ал.1, т.2 от Наредба 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

I. Обща информация:

„МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД е търговско акционерно дружество, вписано в регистъра за търговски дружества на Софийски градски съд по ф.д. 8972/ 2005 г., том 1287, парт. 96666, стр. 167.

Дружеството е учредено на Учредителното събрание на 24.10.1996 г. в гр. Сливен и е вписано в търговския регистър при Сливенския окръжен съд с решение № 2006 от 24.10.1996 г. по ф. д. № 1160/ 1996 г. като „Мел Инвест-Приватизационен фонд“ АД

На Общо събрание на акционерите, проведено на 16.12.1997 г. в гр. Сливен, е взето решение дружеството да преуреди дейността си като холдинг по Търговския закон, като в съответствие с това решение се промени наименованието, Устава и предмета на дейност.

Тези промени са вписани в Търговския регистър на Сливенски окръжен съд с Решение № 2141 от 23.12.1997 г. по ф. д. № 1160/ 1996 г., като наименованието на дружеството е „Мел Инвест Холдинг“ АД.

Със с.р. 1020/ 06.07.2005 г. на Сливенския окръжен съд е променено седалището на дружеството от град Сливен, ул. „Стефан Караджа“ 5 на град София, район „Красно село, ул. „20 април“ 19 и с опр. от 26.08.2005 г. на Софийски градски съд по ф.д. 8972/ 2005 г. е вписано новото седалище на дружеството.

Със с.р. 1/ 31.07.2006 г. на Софийски градски съд е променен адресът на управление от град София, ул. „20 април“ 19 на град София, район „Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ 85-87.

Дружеството е със седалище град София и адрес на управление град София, район „Красно село“, бул. „Генерал Тотлебен“ 85-87, тел. за контакти: 02/ 8052020, факс 02/ 8052030, ЕИК 119076059.

Дружеството е с предмет на дейност: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Участие в управлението на други дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации и други ценни книги; Придобиване, оценка и продажба на търговски марки на стоки и услуги, промишлени дизайни, патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; Финансиране и кредитиране на дружества, в които дружеството участва; Разработване, придобиване и използване на права върху ноу-хау за управление на бизнес процеси; Разработване, придобиване и използване на бизнес модели и системи за цялостно управление на бизнеса; правни, маркетингови и счетоводни и консултантски услуги; Всички сделки, които холдинговото дружество може да сключва с дъщерните си дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон, както и други дейности, разрешени от закона.

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

„Мел Инвест Холдинг“ АД не е ограничено със срок или други ограничителни условия.

„Мел Инвест Холдинг“ АД е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска Фондова Борса“ АД с борсов код: 4МВ.

Дружеството се управлява от Съвета на директорите и се представлява колективно от СД по реда на чл. 235, ал.1 от ТЗ в следния състав:

- 1) Вълко Стоянов Вълев
- 2) Илияна Николаева Георгиева- Диамандиева
- 3) Стефан Господинов Господинов
- 4) Румен Божидаров Инзов
- 5) Красимир Борисов Кръстев

Общия размер на записания капитал на дружеството е 3641000 /три милиона шестстотин четиридесет и един хиляди/ лева, разпределен в 3641000 /три милиона шестстотин четиридесет и една хиляди/ броя безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност на една акция 1 /един/ лев.

Акциите на дружеството са безналични, поименни, с право на един глас. Акцията дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 3641000 броя. Няма промяна в броя на акциите в обращение за цялата 2017 година. За последните 5 години не са правени увеличения на капитала и съответно апортни вноски в капитала на дружеството.

Правото на глас в Общото събрание на дружеството възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на увеличението на капитала в търговския регистър.

Акциите на дружеството се прехвърлят по установения в нормативната уредба ред за този вид акции.

На проведено Редовно общо събрание на акционерите на Мел Инвест Холдинг АД на 15.06.2017г., бяха взети следните решения:

По точка първа :

Приема годишния доклад за дейността на дружеството през 2016 год.

По точка втора :

2.1.Приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2016г. и доклада на одитора.

2.2. Задължава представляващите да извършат необходимите действия за представянето на проверения и приет годишен финансов отчет за обявяване в Търговския регистър.

По точка трета:

Загубата от дейността на дружеството през 2016г, в размер на 185 913 лева, да се покрие изцяло със средства от Фонд „Резервен“ на дружеството.

По точка четвърта:

Приема отчета на директора за връзки с инвеститорите.

По точка пета:

Приема отчета за дейността на Одитния комитет на дружеството за 2016г.

По точка шеста:

Освобождава от отговорност членовете на ръководните органи на дружеството (СД) за дейността им през 2016г.

По точка седма:

Приема Доклада за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на СД за 2016г. и одобрява изплатените на членовете на СД възнаграждения за 2016г.

По точка осма:

Променя предмета на дейност на дружеството, на:

„Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Участие в управлението на други дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации и други ценни книги; Придобиване, оценка и продажба на търговски марки на стоки и услуги, промишлени дизайни, патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; Финансиране и кредитиране на дружества, в които дружеството участва; Разработване, придобиване и използване на права върху ноу-хау за управление на бизнес процеси; Разработване, придобиване и използване на бизнес модели и системи за цялостно управление на бизнеса; правни, маркетингови и счетоводни и консултантски услуги; Всички сделки, които холдинговото дружество може да сключва с дъщерните си дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон, както и други дейности, разрешени от закона.”

По точка девета:

Приема следните изменения и допълнения в Устава на дружеството:

§1. Чл.5 се изменя както следва:

„Чл.5. Дружеството извършва следните сделки: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Участие в управлението на други дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации и други ценни книги; Придобиване, оценка и продажба на търговски марки на стоки и услуги, промишлени дизайни, патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; Финансиране и кредитиране на дружества, в които дружеството участва; Разработване, придобиване и използване на права върху ноу-хау за управление на бизнес процеси; Разработване, придобиване и използване на бизнес модели и системи за цялостно управление на бизнеса; правни, маркетингови и счетоводни и консултантски услуги; Всички сделки, които холдинговото дружество може да сключва с дъщерните си дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон, както и други дейности, разрешени от закона.”

§2. В чл.28 се извършат следните промени:

1. досегашната т.5 става т.5а и се изменя както следва:

„5а. назначава и освобождава регистрирани одитори, по препоръка на Одитния комитет;”

2. създава се нова т.5 със следното съдържание:

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

„5. одобрява статут на Одитния комитет, в който се определят неговите функции, права и отговорности по отношение на финансовия одит, вътрешния контрол и вътрешния одит, както и взаимоотношенията му с органите за управление;”

3. създава се нова т.5б със следното съдържание:

„5б. Приема отчета за дейността на Одитния комитет;”

§3. В чл.36 ал.3а в края на изр.първо текстът „констативен протокол по чл.488а от Гражданския процесуален кодекс” се заменя с текста „констативен протокол по чл.593 от Гражданския процесуален кодекс”.

§4. В чл.38 ал.3 се създава ново изр.второ, както следва: „Ограничения на представителната власт на Съвета на директорите и на овластените от тях лица по ал. 1 нямат действие по отношение на трети лица и не подлежат на вписване в търговския регистър.”

§5. В чл.42 ал.1 се извършват следните промени:

1. в края на т.1 се добавя текстът „и организира изпълнението на решенията му;”

2. т.2 се изменя както следва:

„2. изготвя и утвърждава стратегически насоки за развитие на дружествената дейност, определя инвестиционната политика на Дружеството и взема решение за съществена промяна в дейността на Дружеството;”

3. т.3 се изменя както следва:

„3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество и взема решение за съществени организационни промени;”

4. т.6 се изменя както следва:

„6. съставя и предлага за одобрение от Общото събрание - годишен финансов отчет, доклад за дейността на Дружеството и предложение за разпределение на печалба;”;

5. т.10 се изменя както следва:

„10. взема решение за придобиване или разпореждане с недвижимо и движимо имущество - недвижими имоти, движими вещи, ценни книжа, акции, дялове, съучастия и др.п. активи, или вещни права върху тях, при спазване изискванията на ЗППЦК;”;

6. т.12 се изменя както следва:

„12. приема организационно-управленска структура, одобрява правила за организация на вътрешната стопанска сметка назначаване и освобождаване на персонала, определяне на работната заплата и други вътрешни правила на Дружеството;”;

7. т.13 се отменя;

8. т.14 се отменя;

9. т.15 се изменя както следва:

„15. взема други съществени решения, касаещи състоянието на Дружеството, инвестиционната му дейност или отношенията му с други търговци, които не са от компетентността на Общото събрание на акционерите.”

§5а. В чл.45 ал.3 в края се добавя текстът „или имейл”.

§6. Създават се нови чл.чл.51а и 51б със следните заглавие и съдържание:

„Одитен комитет

Чл.51а.(1) Създава се одитен комитет, по смисъла на част четвърта от ЗНФО(обн., ДВ, бр.95 от 29.11.2016г.).

(2) Членовете на одитния комитет се избират от Общото събрание на акционерите по предложение на председателя на Съвета на директорите. За членове на одитния комитет могат да се избират и членове на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове.

(3) За членове на одитния комитет се избират лица, които притежават образователно-квалификационна степен "магистър", познания в областта, в която работи предприятието, като поне един от членовете трябва да има не по-малко от 5 години професионален стаж в областта на счетоводството или одита.

(4) Мнозинството от членовете на одитния комитет са външни за и независими от предприятието от обществен интерес. Независим член на одитен комитет не може да е:

1. член на Съвета на директорите или служител на предприятието;
2. лице, което е в трайни търговски отношения с предприятието;
3. член на управителен или надзорен орган, прокурист или служител на лице по т. 2;
4. свързано лице с друг член на Съвета на директорите на предприятието от обществен интерес.

(5) Липсата на обстоятелствата по ал. 4 се установява с писмена декларация, подадена преди датата на избора до ОС от всяко номинирано лице за член на одитен комитет. Когато едно или повече от тези обстоятелства възникнат след избора, съответният член на одитния комитет незабавно уведомява писмено СД и прекратява изпълняването на функциите си, като на негово място на следващото ОС се избира нов член.

(6) Председателят на одитния комитет се избира от неговите членове. Председателят също трябва да отговаря на изискванията по ал. 4.

(7) Статутът на одитния комитет, с който се определят неговите функции, права и отговорности по отношение на финансов одит, вътрешния контрол и вътрешния одит, както и взаимоотношенията му с органите за управление, се одобрява от Общото събрание на акционерите.

Чл.51б. (1) Одитният комитет има правата и задълженията по чл.108 ЗНФО.”

По точка десета:

Избира нов Одитен комитет на дружеството, съобразно изискванията на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), обн., ДВ, бр.95 от 29.11.2016г., в състав, съгласно предложението на председателя на СД на дружеството, а именно:

- г-жа Лиляна Маринова Маринова,
- г-н Стефан Господинов Господинов и
- г-жа Илина Михалушева Томова.

които лица отговарят на изискванията на закона, съгласно представените доказателства за спазване изискванията на чл.107 ал.3 ЗНФО и декларации по чл.107 ал.4 ЗНФО.

По точка единадесета:

Одобрява предложения от СД Статут на Одитния комитет.

По точка дванадесета:

Определя нетно месечно възнаграждение на всеки от членовете на Одитния комитет на дружеството, в размер на:

1. г-жа Лиляна Маринова Маринова - 900 лева;
2. г-н Стефан Господинов Господинов - една минимална работна заплата за страната;
3. г-жа Илина Михалушева Томова- една минимална работна заплата за страната.

По точка тринадесета:

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

Избира и назначава регистриран одитор Теодора Иванова Цветанова, Диплом №771 от рег. на ИДЕС, за одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2017г.

**Основни акционери притежаващи участие в капитала на
„Мел Инвест Холдинг“ АД
към 31.12.2017 г.**

Акционер	Брой акции	%
„Пиво Инвест“ АД	800000	21.97%
„Булмикс Интернешънъл“ АД	712746	19.58%
Кооперация „КПФС Млекарево“	301933	8.29%
Кооперация „Зърно“	209109	5.74%
„Мелко Интернешънъл“ АД	73614	2.02%
„Енигма Инвест“ АД	60000	1.65%
Други юридически и физически лица	1483598	40.75%
ОБЩО:	3641000	100.00%

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

II. Преглед на дейността на Дружеството през 2017 г.

Дружеството оперира като компания-майка на група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и финансиране и кредитиране на дружества от групата. Отчетната година най-общо може да бъде характеризирана като период, в който Холдингът бе активно ангажиран с управление дейността на дъщерните дружества. Прилагат се мерки за реструктуриране и развитие на дружествата в перспективни направления, чрез влагане на собствени и привлечени средства.

**Основни финансови показатели на „Мел Инвест Холдинг“ АД
към 31 Декември 2016г. и 31 Декември 2017г.:**

Показатели	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
Общо приходи	772	773
Общо разходи	967	596
Печалба/ Загуба за периода	(195)	177
Разходи за данъци	9	17
Печалба след облагане с данъци	(186)	160

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

Брой акции	3641000	3641000
Среден брой акции	3641000	3641000
Доходност на една акция в лв.	0.0000	0.0439

Представените в горната таблица избрани финансови данни за Дружеството се основават на неговите одитирани финансови отчети към 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г.

Към 31.12.2017 г. Дружеството притежава в инвестиционния си портфейл: 1 дъщерно дружество, 2 асоциирани предприятия и 9 дружества с миноритарно участие.

Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
Инвестиции в дъщерни предприятия	39	
„Тера Сървисис“ ООД,	39	77,40
Инвестиции в асоциирани предприятия	31	
„Агро Инвест България“ ООД,	19	24.00
„Болярка ВТ“ АД,	12	24.00
Инвестиции в други предприятия	3233	
"Кайнака" АД	5	11.94
„Пиво Инвест“ АД	246	13.26
„Енигма Инвест“ АД	338	1.59
„Мел холдинг“ АД София	70	1.99
„Мелко Интенрешънъл“ АД	401	5.59
„Булмикс Интернешънъл“ АД	1 063	12.27
„Орфей клуб Уелнес“	19	3.26
„Демеа Инвест“ АД	75	1.63
"Агро Поа Инвест" АД Сливен	1016	18.46
ОБЩО	3 303	

Дружеството притежава участия в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи финансови активи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. Стойността на участията се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. През 2017 г. е извършена обезценка на инвестициите 1 хил.лв.

„Мел Инвест Холдинг“ АД е холдингово дружество по смисъла на Търговския закон, поради което не осъществява пряко производствена и търговска дейност, свързана с предоставянето на стоки и услуги, предполагащи наличието на клиенти и доставчици. Търговската дейност на холдинга се характеризира основно с покупко-продажбата на участия в дружества, финансирането и управляването на дейността на тези дружества. „Мел Инвест Холдинг“ АД залага върху управлението на дъщерните си структури. Дейностите в тази насока се изразяват в оказване на съдействие и компетентна експертна помощ при тяхното бизнес-планиране, финансово и технологично осигуряване, инсталиране, ремонт и въвеждане в експлоатация на оборудване и съоръжения, мероприятия за намаляване на производствените разходи, разработване и производство на нови продукти, усъвършенстване на съществуващите изделия,

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

подобряване на качеството, маркетинг и продажби, организационно поведение, човешки ресурси, връзки с обществеността.

Холдинговата структура обхваща предприятия от различни отрасли, с възможност за свързване в стопански вериги необходими за затваряне на производствения цикъл и намаляване себестойността на продукцията. За тази цел Дъщерните дружества на „Мел Инвест Холдинг“ АД правят разумни инвестиции, капитални ремонти, купуват основни средства за производството и изграждат инфраструктура. Крайната цел е подобряване на качеството на предлаганите изделия и услуги и увеличаване на финансовите резултати.

Дългосрочните инвестиции към 31.12.2017 г. са в размер на 3 303 хил. лв., с цел оптимизиране на инвестиционния си портфейл дружеството е извършило продажба на участия и е отписало участия в дружества. През периода са начислени разходи за обезценка на инвестициите в размер на 1 хил.лв. Начислената обезценка на инвестиции с натрупване към 31.12.2017г. е в размер на 894 хил.лв.

Към 2017 г. са раздадени парични средства по договори за междуфирмен заем на свързани дружества като, към 31.12.2017 г. те са в размер на 3 843 хил. лв., а салдото на получените депозити е 2 386 хил.лв.

Дружества към 31.12.2017 г. с най-голям дял от общия размер на отпуснатите кредити от „Мел Инвест Холдинг“ АД:

№	Дружество	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.	Изменение 2017 - 2016
1	Агро Инвест България АД, асоциирано дружество	3843	3842	1
2	Други	668	670	-2
	ОБЩО	4 511	4 512	-1

Дружества към 31.12.2017 г. с най-голям дял от общия размер от които „Мел Инвест Холдинг“ АД е получило заеми:

№	Дружество	31.12.2017 г. хил. лв.	31.12.2016 г. хил. лв.	Изменение 2017- 2016
1	Булмикс Интернешънъл АД, Акционер и Член на СД	1857	2059	-202
2	Животновъдство АД, вляло се дружество през 2017 в Енима Ивест АД,	0	423	-423
3	Енигма Инвест АД, Акционер и Член на СД	529	106	423
4	Други	230	230	0
	ОБЩО	2 616	2 818	-202

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

Динамиката на активите в баланса преди всичко се изразява в дългосрочните инвестиции във вид на договори за заем. Дългосрочните инвестиции в дъщерните дружества са насочени за технологично обновление, разширение на производството и разширение на търговската дейност.

Приходите от дейността на дружеството за 2017 г. са в размер на 773 хил. лв., както следва: приходи от възнаграждения за членство 515 хил.лв., приход от отписано задължение за гаранции на Членове на СД 29 хил. лв.; приход от участие по проекта „Нова възможност за младежка заетост“ на Агенция по заетостта 1 хил.лв.; финансови приходи от лихви по кредити 228 хил.лв, приходи от операции с финансови активи 0 хил.лв.

Общият размер на разходите за 2017 г. е 596 хил. лв. Разходите за дейността по икономически елементи са в размер на 462 хил. лв. Финансовите разходи възлизат на 134 хил. лв., в т.ч. за лихви по кредити 120 хил. лв.; отрицателни разлики от операции с финансови активи 12 хил.лв и разходи за банкови такси 2 хил. лв.

Финансовият резултат за 2017 г. преди облагане с данъци е печалба в размер на 177 хил. лв, разходи за текущ корпоративен данък 17 хил.лв и нетна печалба 160 хил.лв.

Към 31.12.2017 г. Дружеството разполага със собствен капитал в размер на 6 162 хил.лв. Стойността на нетекущите материални и нематериални активи е в размер на 61 хил.лв., а на нетекущите инвестиции и търговски и други вземания 7 814 хил.лв.

Структурата на приходите, разходите и финансовия резултат за 2017 г., сравнена с 2016 г. е следната:

Наименование	мярка х.лв.	Отчет 2016 г.	Отчет 2017 г.	Разлика
I. Приходи	х.лв.	772	773	1
От основна дейност	х.лв.	511	544	33
Финансова дейност	х.лв.	261	229	-32
Приходи от дивиденди	х.лв.	0	0	0
II. Разходи	х.лв.	967	596	-371
За основна дейност	х.лв.	832	462	-370
Финансови разходи	х.лв.	135	134	-1
Извънредни разходи	х.лв.	0	0	0
Разходи за данъци	х.лв.	9	7	8
III. Финансов резултат	х.лв.	(186)	160	346
От основна дейност	х.лв.	(321)	82	403
От финансова дейност	х.лв.	126	95	-31
От извънредна дейност	х.лв.	0	0	0

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

От справката за финансовия резултат се вижда, че печалбалата на „Мел Инвест Холдинг“ АД се формира предимно от намаление на разходите за основна дейност.

III. Основни финансови показатели:

В таблицата по-долу са представени някои основни финансови коефициенти за дружеството изчислени с данни от счетоводните отчети изготвени по МСС. Поради краткия срок на съществуване и спецификата на дейността не е основателно да се правят изводи за перспективите на база посочените показатели отразяващи данни за минали периоди.

Показатели	2016 г.	2017 г.
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на прих. от продажби	-0.38	0.31
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.03	0.03
Коеф. на рентабилност на активите	-0.02	0.02
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0.77	1.30
Коеф. на ефективност на приходите	1.25	0.77
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1.52	2.09
Коеф. на бърза ликвидност	1.52	3.24
Коеф. на незабавна ликвидност	0.69	4.37
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.69	1.13
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	1.76	0.67
Коеф. на задлъжнялост	0.57	1.48

Финансовият резултат, печалба за 2017 г. на дружеството е водещ показател при анализирането на дейността и финансовото му състояние.

Коефициента на рентабилност на приходите 0,31 /2017г./ и -0,38 /2016г./ е основно съотношение което ни показва, че дружеството в сравнение с предходна година успява да постигне по- висока печалба от постъпленията си. Показателите за ликвидност показват, че дружеството е способно да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи.

„Мел Инвест Холдинг“ АД работи със собствени и със заемни средства. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2017 г. в размер на 1 147 хил. лв, нетекущи задължения в размер на 2 616 хил. лв. и текущи задължения в размер на 354 хил.лв.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, 26 март 2018 г., не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

V. Насоки за развитие през 2018 година.

Перспективите на „Мел Инвест Холдинг“ АД за текущата финансова година са в няколко основни направления:

- оптимизиране на портфейла от ценни книжа чрез продажба на малките пакети и водене на преговори с акционерите в някои дружества за придобиване на мажоритарен дял, участие в обявените процедури за покупка на държавния дял в дружества;

- оптимизиране на разходите - намаляване на разходите за дейността и финансовите разходи;

- продължаване на процеса на инвестиране в дружествата, в които холдинга има мажоритарно участие.

Инвестиционната политика на холдинга е насочена към освобождаване от миноритарните пакети акции и инвестиране в предприятия, в които емитентът притежава значими участия и които формират специфичния му инвестиционен портфейл. Чрез финансирането и управляването на дейността на дъщерните си дружества холдинга цели да постигне нарастващи финансови резултати в дългосрочен план, което респективно ще повиши приходите от инвестициите на настоящите и потенциални акционери на „Мел Инвест Холдинг“ АД, гр. София.

Отрасловата структура на инвестициите е следствие от инвестиционната политика на холдинга за предходните периоди. Планираме процентното съотношение на отраслите да се запази, с което ще се поддържа балансиран инвестиционен портфейл, тъй като някои от отраслите в икономиката на страната са с по-висока доходност, а други - с по-ниска. Целта ще бъде да се диверсифицира риска на портфейла на холдинга.

„Мел Инвест Холдинг“ АД възнамерява през 2018 г. да продължи финансирането на свързаните с него дружества и да продължи реструктурирането на своя инвестиционен портфейл придобивайки и продавайки дялове от търговски дружества.

Средствата ще бъдат насочени основно към придобиване на акции от дъщерни дружества за достигане до мажоритарни участия, с цел реално управление на холдинга, както и за кредитиране на дъщерни дружества, с което се цели модернизиранието, увеличаването ефективността на производството в предприятията и съответно достигането на стабилни финансови резултати.

VI. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

VII. Придобиване на собствени акции

През годината дружеството не е придобивало собствени акции.

VIII. Клонове на предприятието

Мел Инвест Холдинг АД няма свои клонове на територията на страната.

IX. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвоносни парични потоци, кредитен и ликвиден риск. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

1. Ценови риск

Ценовият риск е рискът от неблагоприятно изменение на пазарните цени на ценните книжа, държани в инвестиционния портфейл на фирмата. Начините на управление на този риск, са залегнали в дългосрочните инвестиционни цели, които дружеството следва. В тази връзка компанията извършва ежегодна оценка на своите участия и определя стратегия за всяка една от инвестициите в портфейла си.

2. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, но и ползва дългосрочен привлечен кредитен ресурс. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от Съвета на директорите, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

X. Декларация за корпоративно управление

„Мел Инвест Холдинг“ АД декларира спазване на „Национален кодекс за корпоративно управление“ в декларация за корпоративно управление по чл.100н,ал.8 от ЗППЦК, която е представена като отделен документ, представляваща неразделна част от годишния доклад за дейността на дружеството.

XI. Допълнителна информация:

Дружеството не произвежда стоки и не предоставя услуги, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

Сделките, сключени между дружеството и свързаните с него лица, са оповестени в Приложението към Годишния финансов отчет в точка 2.18.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансови сделки на емитента.

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

През 2017 г. не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не изготвяме анализ на съотношението между него и постигнатите резултати.

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

При изготвянето на годишния финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Съвета на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Към 31.12.2017 г. в дружеството работят 16 физически лица, от които 10 по трудови договори и 6 по договор за управление.

За 2017 г. на членовете на Съвета на директорите са изплатени следните възнаграждения:

Вълко Вълев – 18 хил. лева, като член на Съвета на директорите;
Илияна Георгиева - 9 хил. лева, като член на Съвета на директорите;
Стефан Господинов- 17 хил. лева, като член на Съвета на директорите;
Румен Инзов- 15 хил. лева, като член на Съвета на директорите,
Красимир Кръстев- 15 хил. лева, като член на Съвета на директорите

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Директор за връзки с инвеститорите:

Веселин Милев Милев,

адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Генерал Тотлебен“ 85-87

тел: 02/ 8052018, e-mail: finance@melinvest.bg

Промени в цената на акциите на дружеството.

Всички акции на дружеството се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД, с борсов код 4МВ. През отчетния период цената на акциите на дружеството варираше между 0.80 лв. и 1,25 лв.

Във връзка с влезлите в сила изменения и допълнения на ЗППЦК от м. август 2017 г. и въвеждането на задължение за емитентите на ценни книжа да разполагат с идентификационен код на правния субект /т.нар. LEI код - Legal Entity Identifier/, „Мел Инвест Холдинг“ АД получи потвърждение за присвояване на LEI код: 485100BKMxDIN2WR0580 на 15.11.2017г.

Данни за емисията	
Борсов код	4МВ
ISIN код на емисията	BG1100010971
Вид ценни книжа	акции

Годишен доклад за дейността на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София за 2017 г.

Брой ценни книжа	3 641 000
Номинална стойност	1
Валута	BGN
Дата на въвеждане на търговия	29.06.1998

Анализ на информацията по Приложение 11

„Мел Инвест Холдинг“ АД е с основен капитал в размер на 3641000 лева, разпределен в 3641000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1 лев. Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 3641000 броя. Няма промяна в броя на акциите в обръщение за цялата 2017 година. За последните 5 години не са правени увеличения на капитала и съответно апортни вноски в капитала на дружеството.

За последните три години не са правени промени в емитирания капитал, всички акции са от един клас и няма различия в правата на гласуване.

Капиталът на „Мел Инвест Холдинг“ АД е само в един клас акции: обикновени, поименни, безналични акции. Всяка обикновена, поименна, безналична акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент при разпределяне на печалбата и право на ликвидационен дял в случай на прекратяване на дружеството.

Съгласно устава на дружеството акциите се прехвърлят свободно, без ограничения, по реда на действащото законодателство относно прехвърлянето на безналични акции.

Няма акции на дружеството, заложен в негова полза от акционери.

В устава не са предвидени преференции за лица при увеличение на капитала, нито са емитирани или договаряни опции или друг вид права за закупуване на акции от определени лица.

Право на дивидент имат всички акционери притежавали акции от капитала на „Мел Инвест Холдинг“ АД, 14 дневен срок след вземане на решение за разпределяне на печалбата под формата на дивидент. За последните 5 финансови години не са разпределяни дивиденти. Решенията за това са взети на редовните годишните общи събрания на акционерите.

Няма наличие на друга съществена информация за дружеството.

Дата: 26.03.2018 г.

Представляващи:



.....
/В. Вълев/ /И. Георгиева-Диамандиева, //С. Господинов/ /Р. Инзов/ /К. Кръстев/